



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/614

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks Jüri alevik Võsa tn 13 ja 13a kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1318)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 1291 algatatud Jüri alevik Võsa tn 13 ja 13a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1318).

Planeeritav ala asub Jüri alevikus Võsa ja Laste tänavate vahelisel alal, vahetus naabruses paiknevad Võsukese Lasteaed ja Jüri Kool. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette avalikus kasutuses Võsa tänavalt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada abihoonete rajamist ja seadustamist. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: https://map.rae.ee/dp/DP1318/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Detailplaneeringu kooskõlastuse või kooskõlastamisest keeldumise palume esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140, helina.leetus@rae.ee